



Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial do Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. ("SPE 62" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de janeiro a março de 2018, conforme segue:



| | |
|-------------------------------|----|
| Notas relevantes | 3 |
| Glossário | 4 |
| Informações do Empreendimento | 6 |
| Balanço Patrimonial - Ativo | 7 |
| Contas a Receber | 8 |
| Imóveis a Comercializar | 9 |
| Balanço Patrimonial - Passivo | 10 |
| Dívida Tributária | 11 |
| Disponibilidade Operacional | 12 |
| Capital de Giro | 13 |
| Dívida Financeira Líquida | 14 |
| Demonstração do Resultado | 15 |
| Cronograma Processual | 16 |

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|---|---|
| Dante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda. | Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei |
| Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório. | |
| Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |
| Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional. | Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c |



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo

São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.

Ativo Permanente

Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.

Capital de Giro Líquido (CGL)

Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.

Disponibilidade Operacional

Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.

Dívida Ativa

Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.

Dívida Fiscal e Trabalhista

Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.

Dívida Líquida Total

É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



© 2018 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda.

Data do Habite-se: 5 de janeiro de 2012

Número de Unidades: 396

Número de Torres: 6

Quantidade em Estoque: 5

Status: Concluído

Custo médio da unidade: R\$ 155 mil.

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Avenida Otto Niemeyer, 1702 – Porto Alegre / RS (30/12/2016)

Fotos do Empreendimento:



Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|--|--------------|--------------|--------------|
| Balanço Patrimonial | | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | | 0 | 0 | 0 |
| Contas a Receber - CP | | 826 | 833 | 839 |
| Imóveis a Comercializar | | 776 | 778 | 776 |
| Créditos Diversos | | 211 | 211 | 211 |
| Impostos e Contribuições a Compensar | | 3 | 3 | 3 |
| Ativo Circulante | | 1.815 | 1.824 | 1.829 |
| Partes Relacionadas | | 7.328 | 7.325 | 7.250 |
| Ativo não Circulante | | 7.328 | 7.325 | 7.250 |
| TOTAL DO ATIVO | | 9.143 | 9.149 | 9.078 |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

No comparativo realizado entre os meses de janeiro a março de 2018, verificou-se retração de 1% do total do ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: o saldo dessa rubrica não apresentou variações significativas durante o período analisado. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a referida rubrica entre os meses de janeiro e março de 2018 e não foram identificadas divergências.

Contas a Receber – CP: apresentou acréscimo de R\$ 14 mil no comparativo realizado, devido a atualização monetária dos recebíveis. A seguir será realizado a abertura analítica dos saldos e análise dos vencimentos com base no relatório “aging list” disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: sumarizou R\$ 776 mil em março de 2018, composta por 5 (cinco) unidades de imóveis em estoque. A seguir será demonstrada a composição do saldo.

Partes Relacionadas: demonstrou retração de 1% entre os meses analisados. Tal rubrica corresponde a 80% do ativo em março de 2018, sumarizando R\$ 7.2 milhões.

As rubrica de **Créditos Diversos** e **Impostos e Contribuições a Compensar** não apresentaram variações no período analisado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | | R\$ 000 |
|---|------------|------------|------------|---------|
| Contas a Receber | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 | |
| Clientes Incorporação | 1.787 | 1.794 | 1.800 | |
| Clientes Incorporação (SPE) | (958) | (958) | (958) | |
| (-) Provisão Para Perdas indenizações | (3) | (3) | (3) | |
| Contas a Receber - CP | 826 | 833 | 839 | |
| Clientes Incorporação Longo Prazo | - | - | - | |
| Contas a Receber - LP | - | - | - | |
| Total de Contas a Receber | 826 | 833 | 839 | |

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na abertura do grupo de Contas a Receber verificou-se que a linha de maior representatividade é a de "Clientes Incorporação", apresentando acréscimo de R\$ 14 mil, devido a atualização monetária dos recebíveis.

O relatório "*aging list*" segrega os títulos por vencimentos, nota-se que a totalidade da carteira está classificada como "vencidas". Vale ressaltar que não houve alterações nas "Provisões com Perdas" durante os meses analisados.

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | | R\$ 000 |
|---|------------|------------|------------|---------|
| Contas a Receber - Aging List | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 | |
| Vencidos | 826 | 833 | 839 | |
| Total de Contas a Receber | 826 | 833 | 839 | |

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.



© 2018 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | | R\$ 000 |
|---|------------|------------|------------|---------|
| Imóveis a Comercializar | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 | |
| Imóveis Garantia de Obra | 108 | 110 | 108 | |
| Imóveis Concluídos | 49.369 | 49.369 | 49.371 | |
| Apropriação do Custo | (48.754) | (48.754) | (48.757) | |
| Encargos Financeiros | 308 | 308 | 308 | |
| Encargos Financeiros SFH | 3.950 | 3.950 | 3.950 | |
| Apropriação do Custo Financeiro | (304) | (304) | (304) | |
| Apropriação do Custo Financeiro SFH | (3.901) | (3.901) | (3.901) | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 776 | 778 | 776 | |

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição ao lado, observa-se que no 1º trimestre de 2018 o saldo de "Imóveis a comercializar" não sofreu alterações relevantes. Em janeiro de 2018, houve o distrato de 1 (uma) unidade do empreendimento.

Nota-se que as linhas de maior representatividade do grupo são: "Imóveis concluídos" e "Apropriação do custo".

A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 776 mil em imóveis a comercializar, representado por 5 (cinco) unidades disponíveis para venda no mês de março de 2018.

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | | Unid. |
|---|----------|----------|----------|-------|
| Imóveis a Comercializar | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 | |
| Imóveis em Estoques | 5 | 5 | 5 | |
| Total de Imóveis a Comercializar | 5 | 5 | 5 | |

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.



© 2018 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | | R\$ 000 |
|---|--------------|--------------|--------------|---------|
| Balanço Patrimonial | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 | |
| Fornecedores | 76 | 76 | 1 | |
| Outras Obrigações Fiscais | 59 | 59 | 61 | |
| Parcelamentos Tributários - CP | 287 | 121 | 122 | |
| Tributos diferidos - CP | 5 | 5 | 5 | |
| Contas a Pagar - CP | 458 | 458 | 458 | |
| Partes relacionadas (Passivo) | 1.122 | 1.122 | 1.122 | |
| Provisões para Garantia - CP | 2 | 2 | 2 | |
| Passivo Circulante | 2.009 | 1.844 | 1.771 | |
| Tributos Diferidos - LP | 4 | 4 | 4 | |
| Contas a Pagar - LP | - | - | (0) | |
| Provisões para Demandas Judiciais | 1.486 | 1.486 | 1.404 | |
| Passivo não Circulante | 1.490 | 1.490 | 1.408 | |
| Capital Social | 9.001 | 9.001 | 9.001 | |
| Lucro e/ou Prejuízo Acumulado | (3.357) | (3.186) | (3.102) | |
| Patrimônio Líquido | 5.644 | 5.815 | 5.899 | |
| TOTAL PASSIVO + PL | 9.143 | 9.149 | 9.078 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

Em janeiro de 2018, verificou-se que o saldo listado na Recuperação Judicial das rubricas **Fornecedores**, **Contas a pagar - CP**, **Partes Relacionadas** e **Provisões para Demandas Judiciais** foram reclassificados para a linha de **Partes Relacionadas (Passivo)**, no montante de aproximadamente R\$ 1.1 milhão, devido a constituição da provisão para pagamento da 1º tranche dos créditos, conforme prevê o plano homologado. Tais valores também foram registrados no **Partes Relacionadas (ativo)** da coligada "Viver Incorporadora e Construtora" que realizou o aumento de capital para adimplemento das dívidas.

Fornecedores: a rubrica apresentou retração de aproximadamente R\$ 76 mil entre os meses de janeiro e março de 2018, devido a liquidação dos créditos em aberto, utilizando-se dos recebíveis registrados no Partes Relacionadas (ativo) junto à coligada "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.".

Outras Obrigações Fiscais apresentou aumento de R\$ 2 mil, devido ao acréscimo em "Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher".

Parcelamentos Tributários – CP: houve retração de R\$ 165 mil, sobretudo em razão da baixa do parcelamento PERT realizado junto a Receita Federal do Brasil, segundo a Recuperanda parte do montante será abatido pelo prejuízo da Holding. Acrescenta-se que não houve pagamentos do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT durante o período.

Provisão para Demandas Judiciais: retraiu R\$ 82 mil, summarizando R\$ 1.4 milhão em março de 2018, montante que corresponde a 44% do total da dívida junto a terceiros. A variação observada ocorreu devido a exclusão de 3 (três) processos cíveis da relação de contingências da Recuperanda.

As rubricas **Tributos Diferidos CP** e **LP**, **Contas a Pagar CP** e **LP**, **Partes Relacionadas (Passivo)** e **Provisões para Garantia** não apresentaram movimentações relevantes no período.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | R\$ 000 | | |
|---|------------|------------|------------|--------|
| Dívida Tributária | | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 |
| Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher | 0 | - | - | - |
| Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher | - | - | - | 3 |
| PIS a Recolher | 4 | 4 | 4 | 4 |
| COFINS a Recolher | 17 | 17 | 17 | 17 |
| Parcelamento PERT | 4.702 | 121 | 122 | |
| Desconto Encargos Parc. PERT | (681) | - | - | |
| Abatimento Parc. PERT | (3.735) | - | - | |
| IRPJ a Recolher | 7 | 7 | 7 | 7 |
| CSLL a Recolher | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Encargos s/ Tributos | 8 | 9 | 8 | |
| Secretaria Municipal de Finanças | 0 | 0 | 0 | |
| Secretaria Municipal de Finanças (SPE) | 15 | 15 | 15 | |
| PIS Diferido | 1 | 1 | 1 | |
| COFINS Diferido | 4 | 4 | 4 | |
| Total Dívida Tributária - CP | 351 | 185 | 188 | |
| PIS Diferido | 0 | 0 | 0 | |
| COFINS Diferido | (0) | (0) | (0) | |
| IRPJ Diferido | 3 | 3 | 3 | |
| CSLL Diferido | 1 | 1 | 2 | |
| Total Dívida Tributária - LP | 4 | 4 | 4 | |
| Total Dívida Tributária | 354 | 189 | 192 | |

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, devido principalmente a baixa do parcelamento PERT realizado junto a Receita Federal do Brasil, pois segundo a Recuperanda tal montante será abatido do prejuízo da Holding.

No longo prazo, não houve variações relevantes no saldo de dívida tributária.

As referidas alterações resultaram no decréscimo de R\$ 162 mil na dívida tributária que no mês de março summarizou R\$ 192 mil.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| | R\$ 000 | | |
| Disponibilidade Operacional | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 |
| (+) Contas a Receber - CP | 826 | 833 | 839 |
| (+) Imóveis a Comercializar - CP | 776 | 778 | 776 |
| (-) Fornecedores | 76 | 76 | 1 |
| Disponibilidade Operacional | 1.525 | 1.534 | 1.614 |

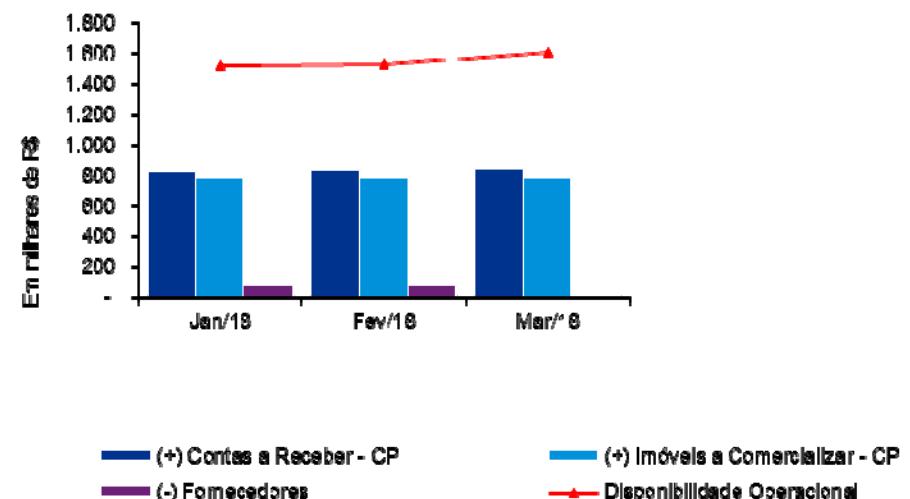
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todos as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional aumentou 6% durante o período analisado, devido ao acréscimo das rubricas de "Contas a receber", enquanto houve retração na obrigação com fornecedores. O índice sumarizou em março de 2018 o montante de R\$ 1.6 milhão.

Disponibilidade Operacional

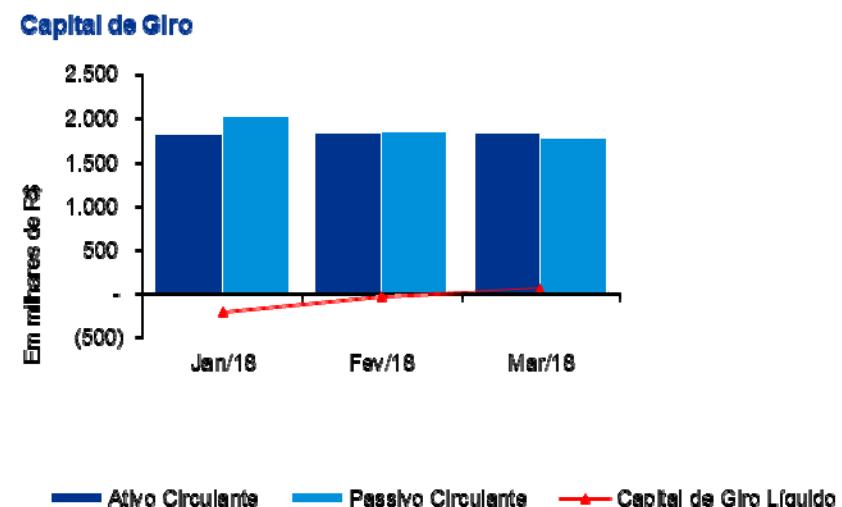


Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | | R\$ 000 |
|---|--------------|--------------|--------------|---------|
| Capital de Giro Líquido | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| (+) Contas a Receber - CP | 826 | 833 | 839 | |
| (+) Imóveis a Comercializar | 776 | 778 | 776 | |
| (+) Créditos Diversos | 211 | 211 | 211 | |
| (+) Impostos e Contribuições a Compensar | 3 | 3 | 3 | |
| (A) Ativo Circulante | 1.815 | 1.824 | 1.829 | |
| (-) Fornecedores | 76 | 76 | 1 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 59 | 59 | 61 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 287 | 121 | 122 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 5 | 5 | 5 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 458 | 458 | 458 | |
| (-) Provisões para Garantia - CP | 2 | 2 | 2 | |
| (-) Partes Relacionadas (Passivo) | 1.122 | 1.122 | 1.122 | |
| (B) Passivo Circulante | 2.009 | 1.844 | 1.771 | |
| (A-B) Capital de Giro Líquido | (194) | (19) | 58 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido se apresentou negativo em janeiro e fevereiro, se tornando positivo apenas em março. Isso ocorreu devido a diminuição de "Parcelamentos Tributários – CP" e "Fornecedores" em R\$ 165 mil e R\$ 76 mil, respectivamente. Em março de 2018, o CGL sumarizou R\$ 58 mil, sendo as principais rubricas deste indicador: "Partes relacionadas (Passivo)" (R\$ 1.1 milhão), "Contas a receber" (839 mil) e "Imóveis a comercializar" (R\$ 776 mil).

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

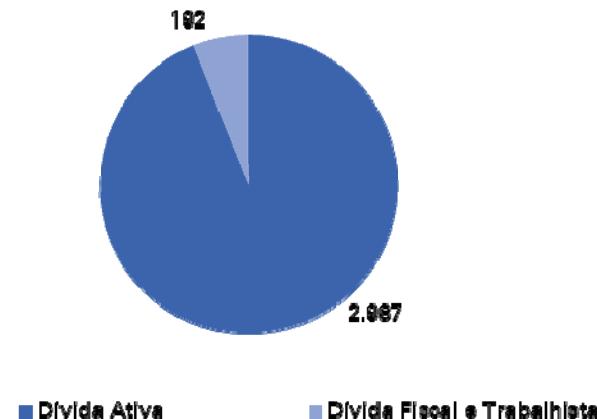
| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | | R\$ 000 |
|---|--------------|--------------|--------------|---------|
| Dívida Financeira Líquida | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 | |
| (-) Fornecedores | 76 | 76 | 1 | |
| (-) Contas a Pagar - CP | 458 | 458 | 458 | |
| (-) Contas a Pagar - LP | - | - | (0) | |
| (-) Provisões para Garantia - CP | 2 | 2 | 2 | |
| (-) Provisões para Demandas Judiciais | 1.486 | 1.486 | 1.404 | |
| (-) Partes Relacionadas (Passivo) | 1.122 | 1.122 | 1.122 | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 0 | 0 | 0 | |
| (A) Dívida Ativa | 3.145 | 3.145 | 2.987 | |
| (-) Outras Obrigações Fiscais | 59 | 59 | 61 | |
| (-) Parcelamentos Tributários - CP | 287 | 121 | 122 | |
| (-) Tributos Diferidos - CP | 5 | 5 | 5 | |
| (-) Tributos Diferidos - LP | 4 | 4 | 4 | |
| (B) Dívida Fiscal e Trabalhista | 354 | 189 | 192 | |
| (A+B) Dívida Financeira Líquida Total | 3.499 | 3.334 | 3.179 | |

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se retração de 9% na Dívida Financeira Líquida da Recuperanda durante o período analisado, summarizando o montante de R\$ 3.1 milhões em março de 2018. Verificou-se que a referida variação ocorreu em decorrência do decréscimo de R\$ 162 mil da dívida fiscal e trabalhista.

Dívida Financeira Líquida - Em milhares de R\$



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| Projeto Imobiliário Residencial Viver Zona Sul SPE 62 Ltda. | | | | | R\$ 000 |
|---|--------|--------|--------|-----------------|---------|
| Demonstração de Resultado (DRE) | Jan/18 | Fev/18 | Mar/18 | Mar/18 Acum. | |
| Receita Operacional Bruta | (217) | (82) | - | (299) | |
| Receita de Imóveis | (217) | (82) | - | (299) | |
| Deduções da Receita Bruta | (71) | 82 | - | 11 | |
| Impostos Incidentes sobre Vendas | (71) | 82 | - | 11 | |
| Receita Operacional Líquida | (288) | - | - | (288) | |
| Custos dos imóveis | 134 | (1) | (4) | 130 | |
| Custos dos Imóveis | 134 | (1) | (4) | 130 | |
| Resultado Operacional Bruto | (154) | (1) | (4) | (158) | |
| Despesas Gerais e Administrativas | (32) | - | - | (32) | |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais | 2 | (0) | 82 | 84 | |
| Resultado antes do Resultado Financeiro | (183) | (1) | 78 | (107) | |
| Despesas Financeiras | (57) | 173 | 6 | 122 | |
| Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado | (240) | 172 | 83 | 15 | |
| Provisão CSLL e IR - diferido | 11 | (0) | (0) | 11 | |
| Lucro (Prejuízo) do Exercício | (229) | 172 | 83 | 26 | |

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Janeiro a Março de 2018.

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional Bruta** com saldo invertido nos meses de janeiro e fevereiro. Isso ocorreu devido ao distrato de 1 (uma) unidade do empreendimento.

Custos dos Imóveis apresentou em janeiro saldo de R\$ 134 mil referente à unidade distratada. A movimentação seguinte refere-se a atualização de custo em “Unidades Incorporadas”.

Despesas Gerais e Administrativas: sumarizou o montante acumulado de R\$ 32 mil em março de 2018, tendo como principal gasto “Assessoria/consultoria”.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: em março de 2018 houve receita relevante na linha de “Provisão para Contingências”, devido a exclusão de 3 (três) processos cíveis da base de contingências da Recuperanda..

Despesas Financeiras: apresentou saldo acumulado em março de 2018 no montante de R\$ 122 mil, sendo que a variação no período deveu-se principalmente a apropriação de “Juros sobre tributos”.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou lucro acumulado de R\$ 26 mil.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

| | |
|------------|--|
| 16/09/2016 | • Pedido de Recuperação Judicial (RJ) |
| 29/09/2016 | • Deferimento da RJ |
| 21/10/2016 | • Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda) |
| 06/02/2017 | • Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ) |
| 10/04/2017 | • Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial) |
| 26/10/2017 | • Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36 |
| 22/11/2017 | • Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação |
| 29/11/2017 | • Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação) |
| 07/12/2017 | • Homologação do PRJ |
| 21/05/2018 | • Início dos pagamentos |

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



© 2016 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de setembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.

Administradora Judicial

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930